



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i opće poslove

Klasa: 021-05/22-02/9
Urbroj: 2163-4-01-22-1
Labin, 6. travanj 2022.

PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Labina Đulijano Kos (IDS-ISU) je na 9. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 29. ožujka 2022. godine postavio vijećničko pitanje:

„Ove godine imamo u planu provesti arhitektonski natječaj uređenja centra Rapca, pa je nedavno i sam gradonačelnik u medijima najavio da kreću pripreme i prvi sastanci, te kako će kompletan proces voditi arhitekta Idis Turato. Molim da se pojasni na koji način se točno misli sprovesti natječaj, koje su najbitnije smjernice samog natječaja, ako ih imamo da se predoče građanima te u kojoj mjeri i koliko će biti uključeni građani. Da li se planira oformiti nekakva radna skupina?

Odgovor je na sjednici Vijeća dala Anamarija Lukšić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina:

„Ja ću samo u kratko odgovoriti na postavljeno pitanje, jedan kratak hodogram čisto da se upoznamo početno kako je to planirano raditi i što su rezultati ovoga što trenutno radimo. Grad Labin je pokrenuo postupak da se pristupi natječaju koji se zone centralna zona Rapca koji obuhvaća prostor od hotela Adoral, ispod ulice Slobode prema bivšem hotelu Apollo, danas Amfora i nastavak je opet ispod ulice Slobode do okomito Pentole, spušta se na obalu. To je nekih oko 15 hektara od čega je 7,5 hektara kopnenog dijela i isto toliko morskog dijela obzirom je unutar obuhvata predviđen i prostor za primarni i sekundarni lukobran i za proširenje rive. Da bi mogli raspisati arhitektonski natječaj morate imati dobar programski zadatak odnosno projektni zadatak i upravo to je ono što moramo napraviti. Radi se o jednom mješovitom prostoru sa različitim vlasništvom, različitim zahtjevima i različitim namjenama. Upravo u cilju da napravimo što kvalitetniji programski zadatak sklopili smo ugovor sa Arhitektonskim fakultetom da se napravi jedna arhitektonsko-urbanistička-istraživačka studija te zone gdje bi se utvrdili svi oni bitni elementi koji moraju biti jasno propisani kod projektnog zadatka. Prije svega tu mislimo na infrastrukturu, na kolni i pješački promet, na sve horizontalne veze koje spajaju taj centralni dio Rapca sa gornjim dijelom Rapca, veliki problem rješavanja prometa i namjene jer smo svi svjedoci da danas imamo na tom prostoru pojedine namjene koje po svom položaju tu ne mogu biti jer tu ne mogu funkcionirati. Tu prije svega mislim na ambulantu i svi su Rapčani svjedoci koliki je problem pristup i hitni postupci koje liječnici moraju provoditi u tom prostoru, pogotovo ljeti. To su sve pitanja koja želimo raspraviti u ovoj prvoj fazi. Sam početak je već krenuo. Početno smo zamislili određene radne sastanke gdje su uključeni svi oni koji moraju, prije nego se daje nekakvo rješenje, dati inpute koje mora sam izrađivač poštivati. Jučer je održan sastanak s predstavnicima javnopravnih tijela koji je bio zaista dobar i gdje su svaki sa svoje strane, izrađivač i predstavnici Grada i s druge strane oni koji rukovode javnopravnim tijelima iznijeli stvarno stanje koje imamo, probleme i nekakvu njihovu viziju što

bi trebalo napraviti. Sljedeći sastanak je održan s predstavnicima većih gospodarskih subjekata unutar zone Rabac. Ono što sam zaboravila reći, ne sagledavamo tu centralnu zonu Rapca kao jedan otok u Rapcu i on kao takav naravno ne može funkcionirati, već se on mora sagledati u puno većoj perspektivi, vezujući se i za samo naselje, a i šire na one projekte koji će u konačnici sa njihovom realizacijom direktno utjecati na sam Rabac. Na tom drugom sastanku gdje su bili predstavnici Valamara i manjih poslovnih subjekata unutar te zone, pokušalo se saslušati isto njihove ideje, planove, želje i o onome što oni misle o tom prostoru. Nakon toga, iduće sedmice će doći studenti, voditelj ovog projekta od strane Arhitektonskog fakulteta prof. dr. Idis Turato i prof. dr. Mrduljaš Maroje koji su voditelji ali imaju i čitav niz suradnika za različite aspekte pojedinog zadatka unutar tog prostora. Doći će na teren iduću sedmicu gdje će se već napraviti terenski rad sa studentima, njima i još dodatno arhitektima koje će oni pozvati, da se pokuša dati jedna inicijalna rješenja koja bi se onda prezentirala građanima. U sljedećoj prezentaciji uključivanja građana zamišljeno je da se pozovu svi vlasnici koji su unutar obuhvata te zone i nakon toga, kada iz toga proizađu rezultati, biti će više radionica sa širim građanstvom, i to prvenstveno vlasnicima objekata i stanarima Rapca i sa strukom na području grada Labina, a pritom mislimo na urbaniste i arhitekta, koji će isto tako biti već u toj fazi uključeni za prijedloge svojih rješenja i analizu onoga što se predlaže. Kraj svega tog puta je negdje početkom studenog kada će se točno utvrditi zaključci što slijedi dalje i kakvi će biti programski zadaci i koliko nas arhitektonskih i izmjena urbanističkog plana čeka.“

S poštovanjem

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.